

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **467**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 668/36891 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε διαιρετό τμήμα εμβαδού 23 στρεμμάτων του αγροτεμαχίου με αριθμό 267 Αναδασμού 1968 ιδιοκτησίας Δήμου Σοφάδων στην Τ.Κ. Ματαράγκας της Δ.Ε. Άρνης του Δήμου Σοφάδων Π.Ε. Καρδίτσας, ως χώρο για την εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 67 Α΄). «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το υπ' αριθμ. 138/2010 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 231 Α΄) περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4 Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και των εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 α, του άρθρου 4, του ν. 4061/2012 (66 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2(αα), του άρθρου 37, του ν. 4235/2014 (32 Α΄).

6. Την Εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. 27610/21-6-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

7. Τη με αριθμ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης-Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

8. Τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 9, του ν. 3851/2010 (ΦΕΚ Α΄). «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 85 Α΄).

9. Το υπ' αριθμ. 1204/51539/2-5-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012» (ΦΕΚ Α΄66).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 23-2-1987 (166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

12. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

13. Το με αριθμ. 3256/25-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σοφάδων με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 9650/24-4-2015 αίτημα της ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

14. Το υπ' αριθμ. 4561/204711/18-11-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας με το οποίο βεβαιώνεται ότι η έκταση του υπόψη αγροτεμαχίου είναι μη δασική.

15. Το υπ' αριθμ. 306433/180883/20-11-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας με το οποίο

γνωμοδοτεί ότι δεν φέρει αντίρρηση από άποψη Αρχαιολογικής Νομοθεσίας για την εκμίσθωση του ακινήτου.

16. Το υπ’ αριθμ. 2378/18-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων με το οποίο γνωμοδοτεί ότι δεν φέρει αντίρρηση για την ενοικίαση του ακινήτου όσο αφορά τον τομέα Νεωτέρων Μνημείων.

17. Το υπ’ αριθμ. 4331/16-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας στο οποίο επισημαίνεται ότι από πολεοδομικής άποψης δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης δηλαδή δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ ή ΖΟΕ.

18. Το υπ’ αριθμ. 8799/9-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ’ αριθμ. 51/3-12-2015 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η Επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υλοποίησης του έργου «Εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα ισχύος 800kWel» της «ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΙΚΕ» σε διαιρετό τμήμα του υπ’ αριθμ. 267 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Σοφάδων. Επιπλέον επισημαίνεται ότι η εν λόγω επένδυση θα πραγματοποιηθεί σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

19. Την υπ’ αριθμ. 51/3/16-2-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η γνωμοδότηση προσδιορισμού χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως γεωργική γη Α΄ προτεραιότητας για την κατασκευή μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με αεριοποίηση βιομάζας.

20. Το από Μάρτιο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Γιώργο Καραφέρη στο οποίο απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 και 1:50000 η θέση της προς παραχώρηση έκτασης.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης χρήσης την δημιουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ στο γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 23000,00 τ.μ., η οποία αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ’αριθμ. 267 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 279560,00 τ.μ. αναδασμού έτους 1968 του αγροκτήματος Ματαράγκας ιδιοκτησίας του Δήμου Σοφάδων, στην Τ.Κ. Ματαράγκας, της Δ.Ε. Άρνης, του Δήμου Σοφάδων Π.Ε. Καρδίτσας, όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία Μάρτιο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Καραφέρη, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4, του ν. 4061/2012, όπως ισχύουν σήμερα, προκειμένου το υπόψη ακίνητο να μισθωθεί έναντι τιμήματος από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σοφάδων. Το τοπογραφικό Διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τον ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ’αριθμ. 1958/2012 (21 Β΄)απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως ισχύει σήμερα.

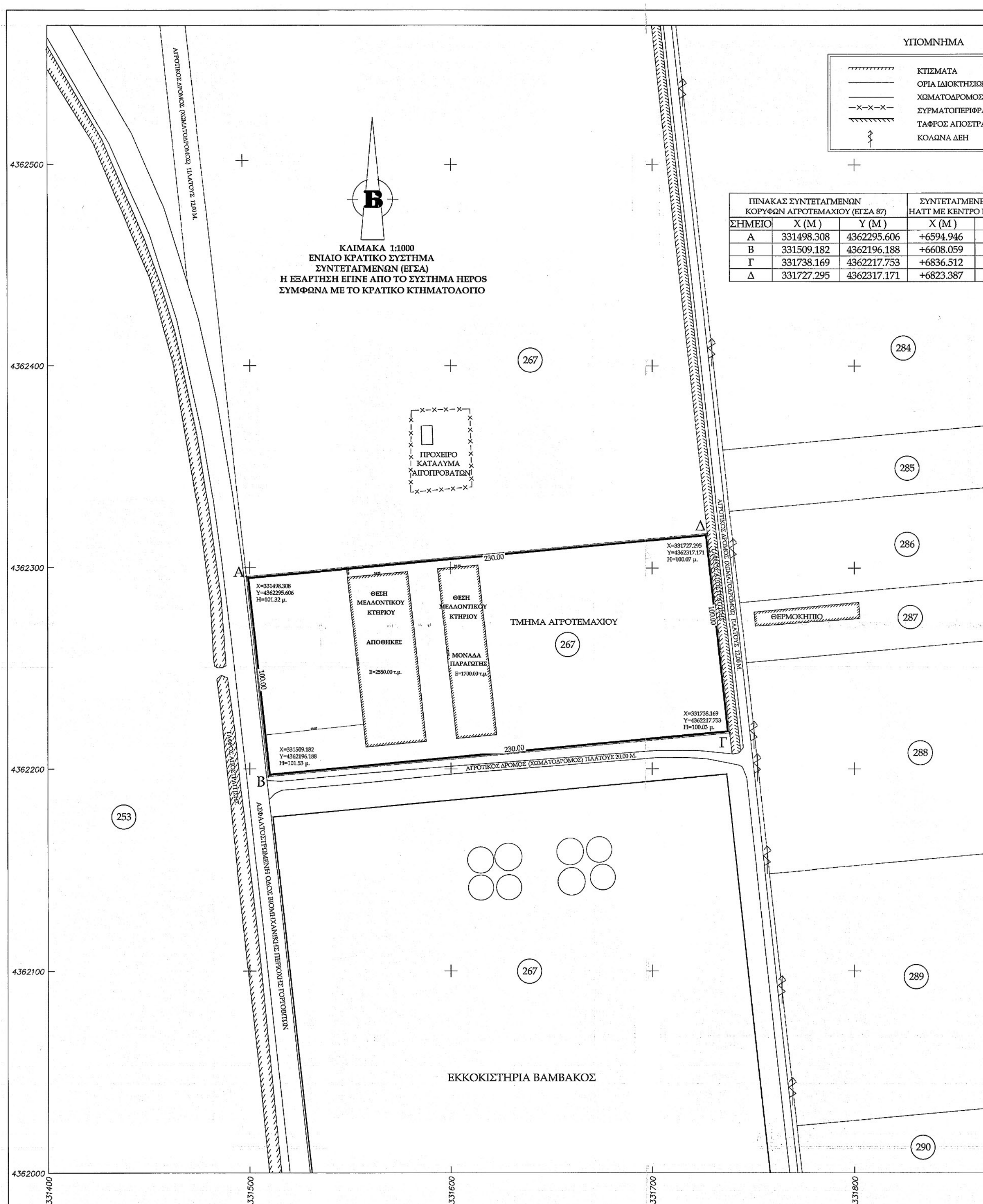
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφασηαυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ασκών τα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕ ΗΑΤΤ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ
ΣΗΜΕΙΟ	X (M)	Y (M)	X (M)
Α	331498.308	4362295.606	+6594.946
Β	331509.182	4362196.188	+6608.059
Γ	331738.169	4362217.753	+6836.512
Δ	331727.295	4362317.171	+6823.387

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΝΗΜΑ

ΜΑΤΑ
Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΙΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΡΟΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ
ΩΝΑ ΔΕΗ

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ L=39.21, M=-1.39

Χ (Μ)	Υ (Μ)
594.946	+16149.831
508.059	+16050.681
336.512	+16077.409
323.387	+16177.105

331900

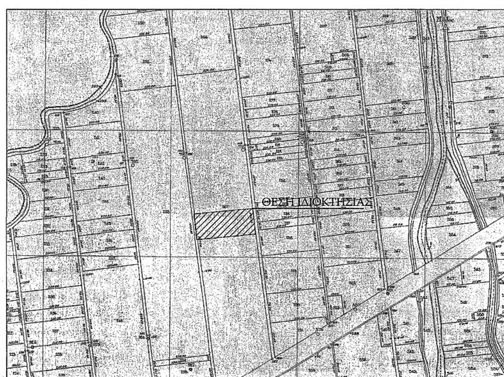
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85)

Α. ΚΑΛΥΨΗ
23000 τ.μ. x 0.30= 6900 τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
23000 τ.μ. x 1.2=27600 τ.μ.
Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
5x 27600τ.μ.= 138000 κμ.
Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Δ=5.00 μ.

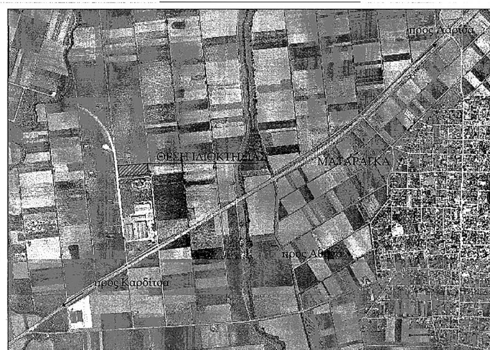
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ
(85,00μ. x 30,00μ.)+(20,00μ.x 85,00μ.)=2550τ.μ. +1700 τ.μ.=4250 τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
(85,00μ. x 30,00μ.)+(20,00μ.x 85,00μ.)=2550τ.μ. +1700 τ.μ.=4250 τ.μ.
Γ. ΟΓΚΟΣ
5.0x 4250τ.μ.= 21250 κμ.
Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Δ=5.00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιώργος Χ. Καραφέρης τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα οτι το τμήμα του αγροτεμάχιου 267 που προήλθε απο αναδασμό Ματαράγκας 1968 και περιγράφεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 23000,00 τ.μ.βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού του Δ.Δ. Ματαράγκας του Δ. Σοφάδων και ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο για γεωργικοκτηνοτροφικές χρήσεις αφού βρίσκεται σε γη υψηλής παραγογικότητας, σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η χορήγηση άδειας δόμησης σε γη υψηλής παραγωγικότητας βάση του Αρθρου 51 παράγραφος 11 του Ν.4178/13 .

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

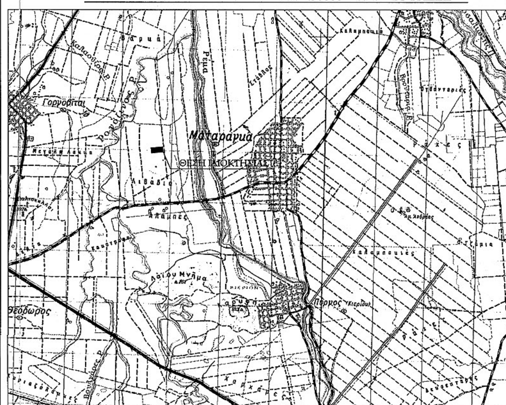
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120913
Δ. ΛΑΠΠΑ 109 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 6944 229788
Α.Φ.Μ. 117167030 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ
Αρθ. 10 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03), Π.Δ. /24-5-85(ΦΕΚ. 270Δ/31-5-85)
Αρθ. 56 Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200Α), Ν.4178/13(ΦΕΚ. 174Α) Αρθρο 51.
Ελάχιστα όρια προσ. 25μ. βάθος 50μ. εμβ. 4000τ.μ.
Σύστημα ΓΟΚ '85 Επιτρεπόμενη κάλυψη 10%
Επιτρεπόμενοι όροφοι 2 Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0.05 μέγιστο 200 μ. +0.02 για άνω των 4000 μ. **Ύψος** 7.5 μ.+ 1.2 μ. στέγη
Ηλεκτροπαραγωγή απο ανανεωσιμες πηγές ενέργειας με βάση το Αρθ. 7 του Π.Δ./24-5-85
Κατά παρέκκλιση: Ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ., ποσοστό κάλυψης < 50%, σ.δ. έως 1,2 συντελεστής όγκου εως 5, πλάγιες αποστάσεις > 5μ.

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το Αγροτεμάχιο Προήλθε Απο Αναδασμό Του 1968.
Αρτιο και οικοδομήσιμο βάση του Αρ. 51 παρ. 11 Ν.4178/13 (ΦΕΚ 174Α)
Γ. ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 267 : Ε=23000.00τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1:50000 - Φ.Χ. ''ΣΟΦΑΔΕΣ''



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Ζαχαρόπουλος Αθανάσιος, υποδείξας το τμήμα του αγροτεμαχίου 267 που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
Γιώργος Χ. Καραφέρης
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ:
ΜΟΝΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΒΙΟΜΑΖΑ ΙΣΧΥΟΣ 800 Kwel
ΘΕΣΗ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΑΓΡ.267) Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

6681/36271/21-1-16
26/9/2016
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Δ.Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/1.000 & 1/50.000 ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120913
Δ. ΛΑΠΠΑ 109 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 6944 229788
Α.Φ.Μ. 117167030 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Αριθμ. 3593/180884 (2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων, εμβαδού 10.304,30 τ.μ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Το ν. 3852/2010 άρθρα 6 και 280 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

4. Την αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648/19-4-2011 τ.Β΄) απόφαση Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Περί Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Δασαρχείων της ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 44 παρ.3 και 4 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικι σμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003).

8. Τις α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

9. Την αριθμ. 6072/178503/11-10-2016 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 10.304,30 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων, εμβαδού Ε=10.304,30 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας, και η οποία ορίζεται:

Ε=10.304,30 τ.μ.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: δασική έκταση
ΔΥΤΙΚΑ: δασική έκταση
ΒΟΡΕΙΑ: επαρχιακή οδό Τέμπη - Αμπελάκια
ΝΟΤΙΑ: κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις- δασική έκταση

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης (η έκταση πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων).

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και η αναδάσωση της έκτασης πρόκειται να επέλθει μέσω φυσικής αναγέννησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2016

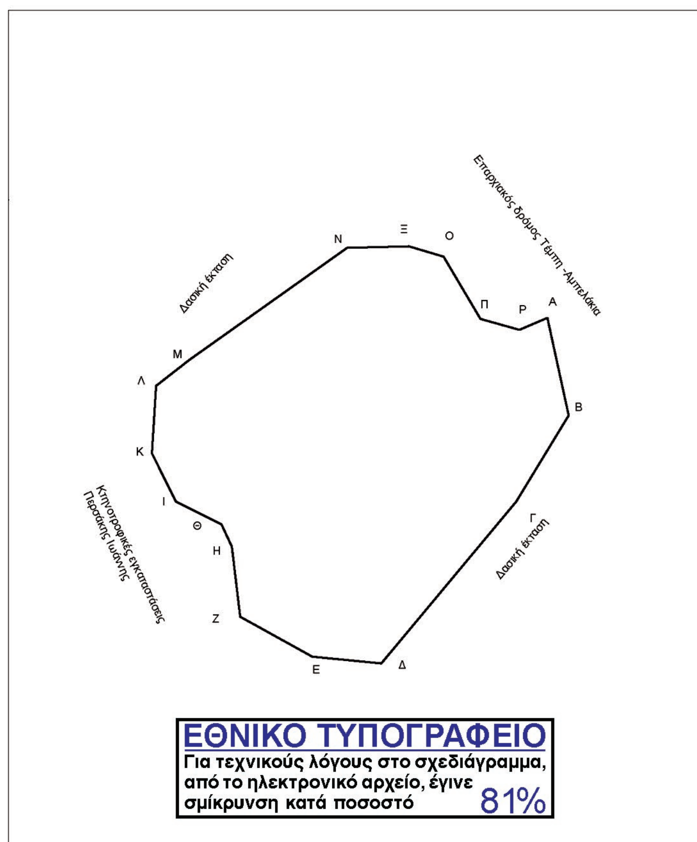
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Λάρισας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων στη δασική θέση ''Ανεμόμυλος''της τοπικής κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Τεμπών που εκχερσώθηκε παράνομα συνολικής έκτασης Ε= 10.304,30τ.μ.

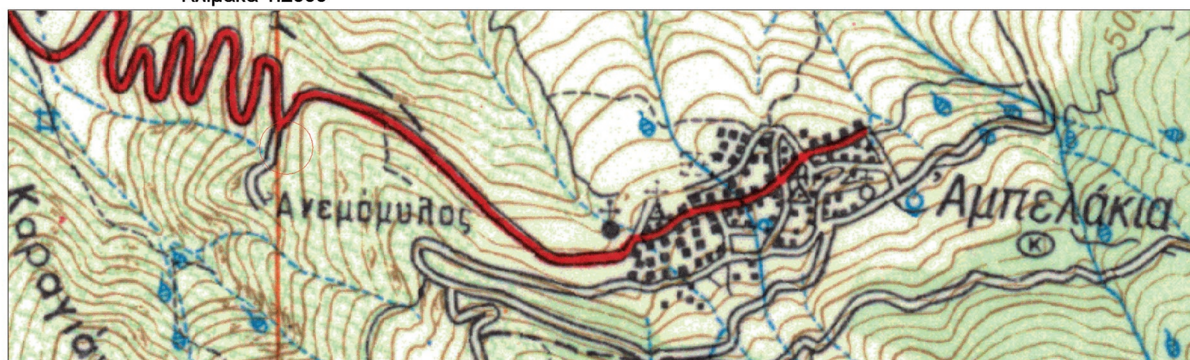
Κλίμακα: 1: 500





	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΓΣΑ΄87		Αποστάσεις κορυφών
	X	Y	
Α	375008.11	4412386.80	ΑΒ:30,19 μ
Β	375014.49	4412357.30	ΒΓ:30,48 μ
Γ	374998.65	4412331.26	ΓΔ:63,42 μ
Δ	374958.06	4412282.52	ΔΕ:20,87 μ
Ε	374937.28	4412284.44	ΕΖ:25,00 μ
Ζ	374915.40	4412296.53	ΖΗ:21,26 μ
Η	374912.91	4412317.64	ΗΘ:7,48 μ
Θ	374909.76	4412324.42	ΘΙ:15,29 μ
Ι	374896.10	4412331.29	Ι-Κ:16,31 μ
Κ	374888.87	4412345.92	Κ-Λ:20,31 μ
Λ	374890.04	4412366.19	Λ-Μ:12,78 μ
Μ	374900.07	4412374.12	Μ-Ν:58,36 μ
Ν	374947.65	4412407.91	Ν-Ξ:18,66 μ
Ξ	374966.30	4412408.38	Ξ-Ο:10.96 μ
Ο	374976.80	4412405.19	Ο-Π:21,74 μ
Π	374987.86	4412386.48	Π-Ρ:12,25 μ
Ρ	374999.67	4412383.23	Ρ-Α:9,16 μ

Κλίμακα 1:2000



Λάρισα 11 - 10 - 2016
0 Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 11 /10 /2016
Ο Δασάρχης Λάρισας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 14 / 12 /2016
Ε.Γ.Γ.ΑΔ.Θ.-ΣΤ.Ε.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΑΤΟΛΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Δασοπόνος με Α΄Βαθμό

ΓΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
Δασολόγος με Α΄Βαθμό

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δασολόγος με Α΄Βαθμό

Αριθμ. 239290 (3)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 15.400,00 τ.μ. στη θέση «Κολοκυθιάνικα» Τ.Κ. Σελιάνας, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄ 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α΄24) και η αριθμ. 5751/11-02-2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α΄/2015).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Τις υπ’ αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Την υπ’ αριθμ. 181517/14-10-2016 αναφορά του Δασαρχείου Αιγίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

10. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων και κωνοφόρων (πουρνάρια, πεύκα, κυπαρίσσια, κουτσουπιές, κοκορεβυθιές κ.λπ.) με ποσοστό κάλυψης 40%, συνολικού εμβαδού 15.400,00 τ.μ. στη θέση «Κολοκυθιάνικα» Τ.Κ. Σελιάνας, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα τμήματα Α=9.050,00 τ.μ.,. και Β=6.350,00 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2500 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχουν όρια:

Τμήμα Α

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κυπαρισσώνα

Ανατολικά: Με δρόμο και καλλιέργειες

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

Τμήμα Β

Βόρεια: Με δρόμο

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κυπαρισσώνα

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά Με δρόμο

Επιτρέπεται υποβολή κατ’ αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ/213/τ.Α΄) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ/8/Α΄).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

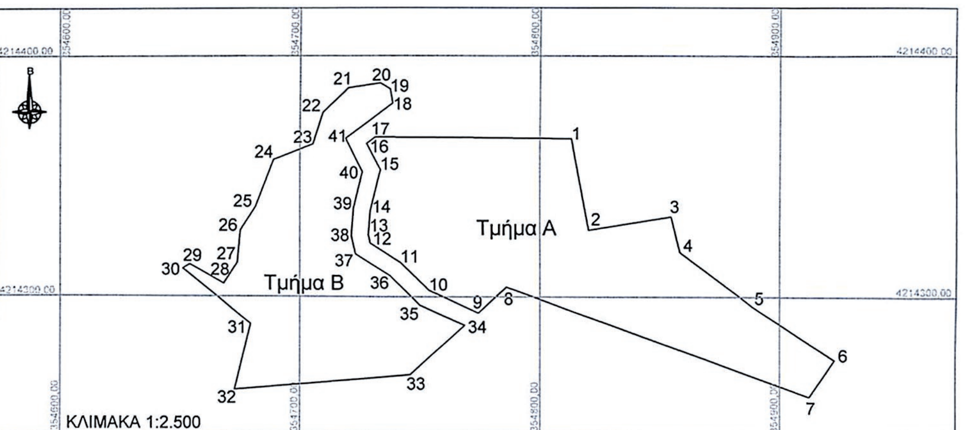
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στη με αριθ. 239290/2016..................απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καμένου δάσους δύο τμημάτων συνολικής έκτασης 15,400 στρεμμάτων ή 15.400 τ.μ. (Τμήμα Α + Τμήμα Β) στον οικισμό Κολοκυθνιάνικα, Τ.Κ. Σελιάνας, Δ.Ε. Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας με στοιχεία περιμέτρων: για το Τμήμα Α (1,2,3,...,16,17-1) και εμβαδό 9.050 τ.μ. και για το Τμήμα Β (18,19,20,...,40,41-18) και εμβαδό 6.350 τ.μ. η οποία κηρύσσεται ως αναδασωτέα.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΣΕ ΕΓΣΑ-87

	X	Y
1.	354812.9519	4214365.2458
2.	354820.3114	4214327.6259
3.	354854.7116	4214333.2103
4.	354858.4214	4214318.6417
5.	354888.7415	4214296.0809
6.	354922.4620	4214274.0864
7.	354912.0000	4214259.0000
8.	354786.0000	4214304.0000
9.	354774.3419	4214293.5077
10.	354753.8839	4214302.5896
11.	354741.8620	4214314.2711
12.	354729.2965	4214322.1013
13.	354728.4798	4214325.5348
14.	354729.3040	4214335.7268
15.	354733.4315	4214352.3451
16.	354727.7472	4214363.0819
17.	354731.4665	4214365.8362

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α
1,2,3,....,16,17-1= 9.050,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΣΕ ΕΓΣΑ-87

	X	Y
18.	354738.5272	4214379.7755
19.	354737.5720	4214385.8377
20.	354733.2858	4214388.3319
21.	354720.1266	4214386.3179
22.	354709.3932	4214375.8663
23.	354705.2650	4214362.8017
24.	354688.9350	4214356.3822
25.	354681.4578	4214336.9638
26.	354675.2213	4214327.3692
27.	354673.9744	4214314.1251
28.	354668.3587	4214305.3063
29.	354654.2062	4214313.3864
30.	354651.3501	4214311.5363
31.	354679.4888	4214288.7538
32.	354672.8632	4214261.6661
33.	354746.0000	4214268.0000
34.	354768.6431	4214288.3788
35.	354749.9018	4214296.6986
36.	354737.5224	4214308.7274
37.	354723.1523	4214317.6822
38.	354721.4133	4214324.9937
39.	354722.3727	4214336.8600
40.	354725.9928	4214351.4350
41.	354718.9514	4214365.1058

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β
18,19,20,...,40,41-18= 6.350,00 τ.μ.

Αίγιο, 14-10-2016
Ο Συντάκτης

Κωνσταντίνος Καρακατσάνης
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο, 14-10-2016
Ο Δασάρχης

Γεώργιος Χρονόπουλος
Δασολόγος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 12 ΔΕΚ 2016
Ο ασκών καθήκοντα Γ.Γ.
Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος

